



PEMERINTAH KABUPATEN BARITO TIMUR
DINAS PENANAMAN MODAL PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU

Jl. A. Yani No10 RT. 02 Tamiang Layang

Email : baritotimur.kppt@gmail.com

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN



IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

PERSYARATAN.

1. Permohonan IMB. Bermaterai Rp. 10.000,00
2. Fotocopy KTP yang bersangkutan/pemohon.
3. Fotocopy Bukti Lunas PBB tahun Terakhir.
4. Fotocopy Sertifikat Tanah/ SP/ SKT.
5. Gambar Rencana Bangunan Lengkap.
6. Fotocopy AMDAL/UKL/UPL bagi bangunan wajib amdal.
7. Surat pernyataan tidak keberatan/persetujuan dari tetangga sekitar bangunan yang diketahui oleh RT/Kepala Desa/ Lurah.
8. Rekomendasi dari Camat Setempat
9. Rekomendasi dari Instansi Terkait.
10. Stop Map masing-masing 2 rangkap.

BIAAYA/ TARIF IZIN IMB :

Tarif Izin Untuk Mendirikan Bangunan Baru
Bangunan Tidak Komersial

Permanen :

Bangunan	Rp. 3.500/M ²
Pagar	Rp. 2.000/M ²
Jembatan	Rp. 2.500/M ²
Turap Siring	Rp. 2.000/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 1.000/M ²
Bak/Tinja	Rp. 3.500/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 3.500/M ²

Semi Permanen :

Bangunan	Rp. 2.500/M ²
Pagar	Rp. 1.000/M ²
Jembatan	Rp. 2.000/M ²
Turap Siring	Rp. 1.000/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 750/M ²
Bak/Tinja	Rp. 3.000/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 2.500/M ²

Tidak permanen :

Bangunan	Rp. 1.000/M ²
Pagar	Rp. 350/M ²
Jembatan	Rp. 1.000/M ²
Turap Siring	Rp. 350/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 350/M ²
Bak/Tinja	Rp. 1.000/M
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 1.000/M ²

Bangunan Komersial

Permanen :

Bangunan	Rp. 7.000/M ²
Pagar	Rp. 5.000/M ²
Jembatan	Rp. 5.000/M ²
Turap Siring	Rp. 4.000/M ²
Rabat/Selasar	p. 2.000/M ²
Bak/Tinja	Rp. 7.000/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	p. 7.000/M ²

Semi Permanen :

Bangunan	Rp. 5.000/M
Pagar	Rp. 2.000/M ²
Jembatan	Rp. 4.000/M ²
Turap Siring	Rp. 2.000/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 1.500/M ²
Bak/Tinja	Rp. 5.000/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 5.000/M ²

Tidak permanen :

Bangunan	Rp. 2.000/M ²
Pagar	Rp. 600/M ²
Jembatan	Rp. 2.000/M ²
Turap Siring	Rp. 600/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 600/M ²
Bak/Tinja	Rp. 2.000/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 2.000/M ²

bangunan yang bersifat tidak komersial dan komersial, retribusi digunakan juga pada : Saluran air :

Lebar : 0,28-0,40 M	Rp. 500/M'
Lebar : 0,41-1,00 M	Rp. 750/M'
Lebar : 1,01-1,50 M	Rp. 1.000/M'
Lebar : 1,50 M lebih	Rp. 1.500/M'

Jalan :

alan Aspal Kelas I	Rp. 2.000/M'
Jalan Aspal Kelas II	Rp. 1.750/M'
Jalan Aspal Kelas III	Rp. 1.500/M'
Jalan Batu Koral	Rp. 750/M'
Jalan Paving Stone/sejenisnya	Rp. 500/M'

Kolam :

Kolam renang mewah	Rp. 3.500/M ²
Kolam renang biasa	Rp. 2.500/M ²
Kolam renang sederhana	Rp. 2.000/M ²

Pemasangan Pipa air/gas :

Pemasangan pipa air	Rp. 750/M'
Pemasangan pipa gas	Rp. 1.250/M'

Pemasangan Tower/Tiang Listrik/Telepon dan Antena :

Pemasangan tower	Rp. 22.500/M'
Pemasangan tiang listrik	Rp. 1.000/Btg
Pemasangan tiang telepon	Rp. 1.000/Btg
Pemasangan antena :	

Tarif Retribusi permohonan Izin untuk merubah atau memperbaiki bangunan

A). Bangunan Tidak Komersial

Permanen :

Bangunan	Rp. 2.500/M ²
Pagar	Rp. 1.500/M ²
Jembatan	Rp. 1.500/M ²
Turap Siring	Rp. 1.000/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 500/M ²
Bak/Tinja	Rp. 2.500/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 2.500/M ²

Semi Permanen :

Bangunan	Rp.1.500/M ²
Pagar	Rp. 500/M ²
Jembatan	Rp. 1.000/M ²
Turap Siring	Rp. 500/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 250/M ²
Bak/Tinja	Rp. 1.500/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 1.500/M ²

Tidak permanen

Bangunan	Rp. 500/M ²
Pagar	Rp. 250/M ²
Jembatan	Rp. 750/M ²
Turap Siring	Rp. 250/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 250/M ²
Bak/Tinja	Rp. 500/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 500/M ²

B). Bangunan Komersial

Permanen :

Bangunan	Rp. 7.000/M ²
Pagar	Rp. 5.000/M ²
Jembatan	Rp. 5.000/M ²
Turap Siring	Rp. 4.000/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 2.000/M ²
Bak/Tinja	Rp. 7.000/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 7.000/M ²

Semi Permanen :

Bangunan	Rp. 5.000/M ²
Pagar	Rp. 2.000/M ²
Jembatan	Rp. 4.000/M ²
Turap Siring	Rp. 2.000/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 1.500/M ²

Bak/Tinja	Rp. 5.000/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 5.000/M ²

Tidak permanen :

Bangunan	Rp. 2.000/M ²
Pagar	Rp. 600/M ²
Jembatan	Rp. 2.000/M ²
Turap Siring	Rp. 600/M ²
Rabat/Selasar	Rp. 600/M ²
Bak/Tinja	Rp. 2.000/M ²
Khusus bangunan bertingkat dihitung tiap lantai	Rp. 2.000/M ²

Selain membayar retribusi Izin Mendirikan Bangunan, diwajibkan pula membayar uang sempadan yang besarnya sebagai berikut :

Bangunan Tidak Komersial	
a. Permanen :	Rp. 300/M ²
b. Semi Permanen :	Rp. 200/M ²
c. Tidak permanen	Rp. 100/M ²
Bangunan Komersial	
a. Permanen :	Rp. 500/M ²
b. Semi Permanen :	Rp. 300/M ²
c. Tidak Permanen :	Rp. 200/M ²

KOEFISION BANGUNAN

Koefisien menurut hirarki Kota/Daerah

No	LOKASI BANGUNAN	KOEFISIEN
1.	Bangunan di Ibukota Kabupaten	1,00
2.	Bangunan di kawasan perdagangan	1,15
3.	Bangunan di Ibukota Kecamatan	0,75
4.	Bangunan di pedesaan	0,50

Koefisien Kelas Jalan

No.	LETAK BANGUNAN	KOEFISIEN
1.	Bangunan dipinggir jalan utama antar kota, arteri dan jalan protokol	1,20
2.	Bangunan di pinggir jalan antar lingkungan	1,00
3.	Bangunan di pinggir jalan setapak/pedesaan	0,80

Koefisien Guna Bangunan

No.	GUNA BANGUNAN	KOEFISIEN
1.	Bangunan komersial	1,20
2.	Bangunan tidak komersial	1,00
3.	Bangunan soaial	0,80

Koefisien Kelas Bangunan

Koefisien Status Bangunan

No.	STATUS BANGUNAN	KOEFISIEN
1.	Bangunan swasta	1,00

Koefisien Tingkat Bangunan

No.	TINGKAT BANGUNAN	KOEFISIEN
1.	Bangunan 1 lantai	1,00
2.	Bangunan 2 lantai	0,90
3.	Bangunan 3 lantai sampai dengan 4 lantai	0,70

Koefisien Luas Bangunan

No.	LUAS BANGUNAN	KOEFISIEN
1.	Bangunan dengan luas kurang dari 100 M ²	0,80
2.	Bangunan dengan luas 100 M ² – 500 M ²	1,00
3.	Bangunan dengan luas lebih dari 500 M ²	1,20

Waktu : 7 hari setelah bukti setoran bank diterima